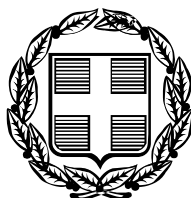


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 59**

13 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του Ιωακείμιου Γηροκομείου Αλεξανδρούπολης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 154, 183, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα, του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων (Β΄ 2210)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. Ζ, περίπτωση 2ζ΄ του π.δ/τος της 29.5.2002 (Δ΄ 492) περί εγκρίσεως Ζ.Ο.Ε.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της υπ' αριθμ. 107017/2006 (Β΄ 1225) κοινής υπουργικής απόφασης.

6. Το 909/5.4.2006 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 5107/7.7.2006 βεβαίωση του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης.

8. Την υπ' αριθμ. 104976/20.10.2006 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 48857/12.12.2006 απόφαση της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

10. Την υπ' αριθμ. 339/2006 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου – Αλεξανδρούπολης.

11. Την υπ' αριθμ. 140/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις υπ' αριθμ. 92/2008 και 284/2008 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης, που εμπίπτει στην περιοχή με στοιχείο 3α που καθορίσθηκε με το από 29.5.2002 π.δ/γμα (Δ΄ 492) για το καθορισμό χώρου ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ιωακείμιου Γηροκομείου, όπως φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ...Ω, Α1, Β1, Γ1, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 439/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΜΑΚΡΗ

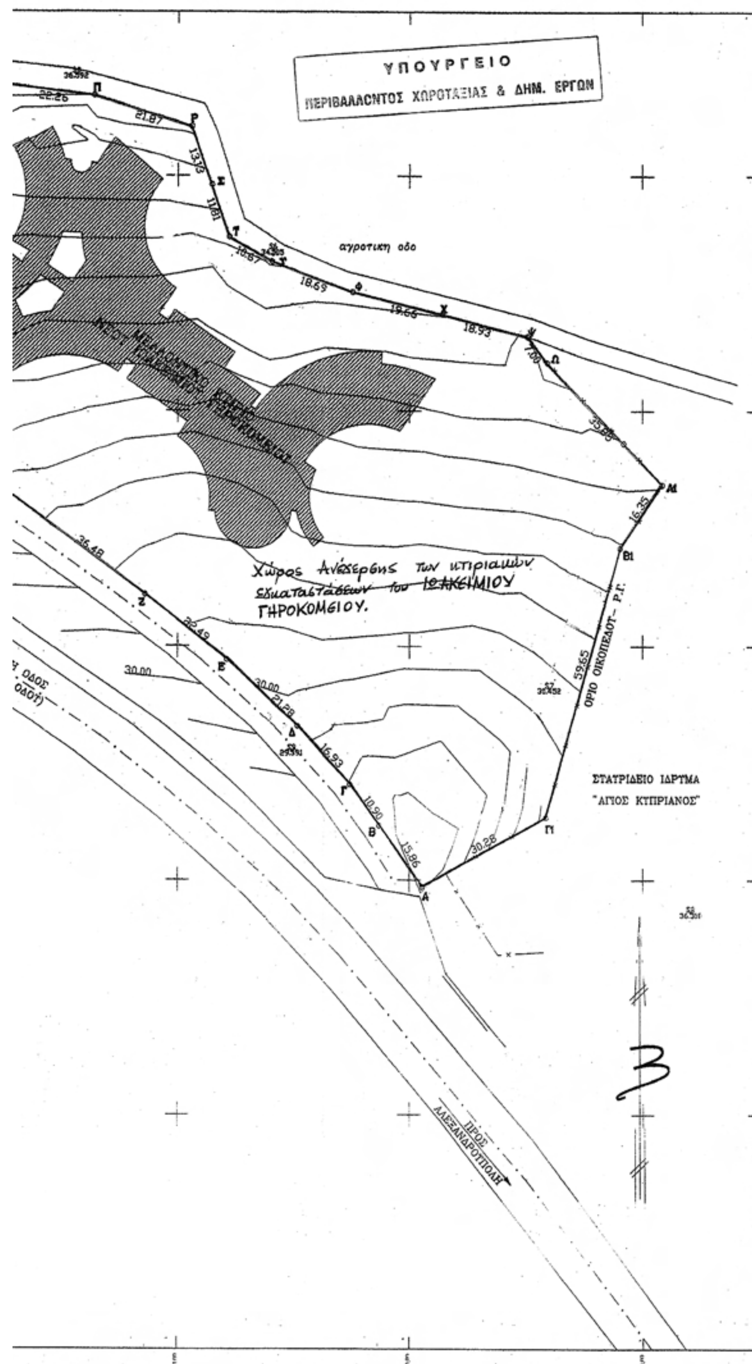
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ)

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Α	402,77	698,56	28,54	
Β	394,85	712,30	28,71	15,86
Γ	388,53	721,17	28,98	10,90
Δ	377,13	733,69	29,68	16,93
Ε	361,61	748,25	30,30	21,28
Ζ	343,90	762,10	30,78	22,49
Η	314,51	783,72	31,77	36,48
Θ	285,77	803,59	33,64	34,95
Ι	258,76	823,11	35,44	34,96
Κ	222,69	846,63	37,68	41,40
Λ	227,66	851,66	38,08	7,10
Μ	246,51	863,04	39,06	21,99
Ν	261,85	867,85	38,30	16,07
Ξ	289,34	869,38	37,71	27,53
Ο	310,05	869,86	37,13	20,72
Π	332,14	867,11	36,49	22,26
Ρ	353,00	860,51	36,12	21,87
Σ	357,39	848,13	35,29	13,13
Τ	361,13	836,93	34,70	11,81
Υ	370,45	831,74	34,56	10,67
Φ	387,99	825,27	34,18	18,69
Χ	407,06	820,57	34,03	19,66
Ψ	425,40	815,81	33,44	18,93
Ω	429,62	810,22	33,77	7,00
Α1	454,37	784,28	32,54	35,85
Β1	445,15	770,78	31,96	16,35
Γ1	429,22	713,29	30,37	59,65
Α	402,77	698,56	28,54	30,28
ΕΜΒΑΔΟ(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Α)= 17310,83Μ²				

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΕΡΓΟ :	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΚΡΗ ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΙΖΥΗΝΟΥ 32, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
	ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2006	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... 8-06-06

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παπαδόπουλος Σταύρος
Πολ/κός Μηχ/κός με Α 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΝ Γ. 439/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... "Έγκρισης τοπικού ρυμοτ. σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Αλεξ/πολης για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του Ιωακειμίου Γηροκομείου Αλεξ/πολης & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 13 Ιανουαρίου 2009
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 10/09
εχ. 1

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το υπ. αρ. 137/27.12.06 Υ.Σ του ΔΠΣ/Τμ.Α

Η ΠΡΟΪΣΤ. Α' ΤΜΗΜ.

Α. ΚΟΝΔΟΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 30/7/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 149 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30.7.2008 εισήγηση της Δ.Π.Σ

Η ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ

Α. ΚΟΝΔΟΝΗ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ 657, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ.1 και 2), 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ’ αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ’ αριθμ. 513/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

5. Τις υπ’ αριθμ. 303/2006, 566/2007 και 897/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πατρέων.

6. Τις υπ’ αριθμ. 32/2007 και 73/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ’ αριθμ. 271/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) με την άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ 657, με τον καθορισμό Κ.Χ-πλατείας, οικοδομήσιμου χώρου, (δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου 657β) και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 1354/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 .

Άρθρο 3

1. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)
- Συντελεστής δόμησης: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα εννέα (19) μέτρα.

2. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλεται:

- Η διατήρηση των δένδρων που εμπίπτουν στο επιβαλλόμενο προκήπιο.
- Η μεταφύτευση των δένδρων, που πρέπει να απομακρυνθούν για την ανέγερση οικοδομής, στο δημιουργούμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας.
- Η μέριμνα για την κατά το δυνατόν αποφυγή καταστροφής των δένδρων που εμπίπτουν στο οικοδομήσιμο τμήμα του ακινήτου.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Απόσπασμα επικυρωμένου ρυμοτομικού σχεδίου
(παλιό σχέδιο πόλεως Πατρών)

Τοπογραφικό διάγραμμα τροποπο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ : 1:5

Σχέδιο πόλεως Πατρών, Παλαιό σχέδιο (περιοχή Αγ. Αλεξίου)
Τομέας Ι, Ο.Τ. 657, Γιναικίδες 75, 85
Αποφ. Χ14115/15-11-94, Φ.Ε.Κ. 26/Δ/24-1-95
Καθορισμός ρυμοτομικών γραμμών: Έγγραφο 13881/28-5-1998 Δήμου Πατρών

Εξάρτηση κορυφών οικοπέδου από Ε.Γ.Σ.Α. 1987			
Α/Α	Κορυφή	Χ	Υ
01	Α	302086,563	4236515,881
02	Β	303250,001	4236488,898
03	Ε	302159,114	4236186,067
04	Ζ	302117,640	4236375,279
05	Γ	302111,195	4236377,706
06	Δ	302032,690	4236404,960
Εμβαδόν οικοπέδου		11067,00τ.μ.	

Ο.Τ. 594

Ο.Τ. 695

Ο.Τ. 695Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

οποίησης σχεδίου πόλης Πάτρας
1:500
Στοιχεία οικοπέδου
1. Εμβαδόν (Α-Β-Ε-Ζ-Γ-Δ-Α)=11067 τ.μ.
2. Θέση οικοπέδου: Αγ. Αλέξιος Πατρών Ο.Τ. 657
Περιμετρικές οδοί (Αθηνών-Ιωαννίνων Αγ. Σοφίας)
3. Όροι δόμησης Π.Δ. 354-96 (ΦΕΚ 468Δ/1165-96)
ΥΨΟΣ: 19,00μ. (5 όροφοι)
Σ.Δ.: 2,40
Ο.Τ. 657
Ο.Τ. 656
Ο.Τ. 658
Ο.Τ. 653
Πεζόδρομος
Κ.Χ. Πλατεία
Πεζόδρομος
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 303/10-05-2006 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 303/10-05-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.
Πάτρα 30-6-2006
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ - ΛΟΥΚΑΣ Ν. ΣΠΑΘΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/111830/2780 (3)

Χαρακτηρισμός ή μη ως μνημείων: Α) του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας David και Debora Cross και Β) του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημήτρη Χαλδαίου στον Μεσαγρό της Αίγινας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α 2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών»,

γ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 24/30.10.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 .β του ν. 3028/2002, τα περιμετρικά κελύφη του κτηρίων (α) φερομένης ιδιοκτησίας David και Debora Cross και (β) φερομένης ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημήτρη Χαλδαίου στον Μεσαγρό της Αίγινας, διότι διαθέτουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα παραδοσιακής αγροικίας του Μεσαγρού και η διάσωσή τους θα συμβάλλει στη διατήρηση της φυσιογνωμίας του οικισμού. Επίσης είναι σημαντικά για την μελέτη της αρχιτεκτονικής, κοινωνικής και λαογραφικής εξέλιξης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr